

Jacques Thielen aangesteld als interim-bestuurder de Veste

Sinds 7 april van dit jaar heeft woningstichting de Veste een nieuwe interim-bestuurder in de persoon van Jacques Thielen. Begin april bleek er tussen de Raad van Commissarissen van de Veste en de toenmalige directeur Jan Sinke een onoverkombaar verschil van inzicht te zijn. Uiteindelijk is het besluit genomen dat Jan Sinke niet meer aan het roer van de Veste bleef staan.

Om te voorkomen dat de Veste een schip zonder kapitein zou zijn, is Jacques Thielen uit Nijmegen gevraagd om tijdelijk de honneurs als bestuurder waar te nemen. "Ik werd gebeld door Jan van Walsem, voorzitter van de Raad van Commissarissen van de Veste, met de vraag of ik tijd en interesse had om aan het werk te gaan bij de Veste. Daar moest ik natuurlijk eerst even over nadenken", aldus Thielen.

Thielen, die onder meer bij Vestia in Rotterdam als interim bestuurder heeft gewerkt en momenteel ook nog werkzaam is bij het

Woning Investeringsfonds (WIF) in Zeist, kende de Veste alleen uit de publiciteit over onder meer de plannen van uitbreiding uit het Volkhuysvestingsbestel. "Ik ben me erin gaan verdiepen en ontdekte dat de Veste in Ommen en omgeving, Enschede en op Terschelling actief is. Ook houdt men zich veel bezig met sociale huisvesting, studentenhuisvesting en niet te vergeten nieuwbouw. Dat is een mooie combinatie. Verder zag het er financieel heel gezond uit."

De uit Nijmegen afkomstige Thielen waagde de stap en meldde zich op 7 april op het kantoor van de Veste in Ommen. "Ik heb mij voorgesteld aan het personeel en uitgelegd wat ik kom doen." Thielen heeft zich de komende maanden tot doel gesteld om niet als een olifant door de porseleinkast te gaan. "Ik ga geen zaken veranderen die al 22 jaar goed gaan. Ook hoeft men geen draconische beleidswijzigingen te verwachten. Waarvoor ik ben gekomen, is allereerst om te zorgen voor de continuïteit van het bedrijf. Verder wil ik de relatie met de verschillende gemeenten en zorginstellingen netjes op peil houden en wil ik ervoor zorgen dat mensen hier met plezier en vertrouwen kunnen werken."

De Nijmegenaar verwacht dat er rond oktober een nieuwe directeur aan de slag is bij de Veste. "We zijn nu druk bezig met het wervings- en selectietraject."

De Veste laat vier duurzame huurwoningen bouwen in Lemelerveld

In de nieuwe woonwijk De Nieuwe Landen II in Lemelerveld is aannemer Haafkes onlangs begonnen met de bouw van vier duurzame huurwoningen voor woningstichting de Veste.

De woningen vormen samen één woningblok. Ze worden gebouwd op kavels van 142 m² tot 221 m². De begane grond bestaat uit een hal, woonkamer met een open keuken en een toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Via een vlioztrap is de bergzolder te bereiken.

De wijk Nieuwe Landen II is door de gemeente Dalfsen duurzaam aangelegd. Dit houdt onder meer in dat er geen aardgas is voor verwarming en koken. Dat de woonwijk duurzaam is, is ook duidelijk merkbaar in de huizen. De begane grond en eerste verdieping worden verwarmd door vloerverwarming. Elke woning wordt voorzien van een luchtwarmtepomp. De luchtwarmtepomp zorgt ervoor dat het water in de boiler wordt verwarmd. Als dit niet voldoende is, wordt het water elektrisch verwarmd.

Huurders die interesse hebben voor één van de vier woningen kunnen een e-mail sturen naar info@veste.nl. De beide hoekwoningen zijn inmiddels al toegewezen. Verwachting is dat de woningen aan het eind van dit jaar gereed zijn.



Frans Eijkelkamp



Jacques Thielen

Sloop zorgcentrum Oldenhaghen Ommen in volle gang

Zorgcentrum Oldenhaghen in Ommen wordt momenteel gesloopt om in de toekomst plaats te maken voor gloednieuwe appartementen. De sloopwerkzaamheden aan de Hessel Mulertstraat zijn inmiddels in volle gang.

De bewoners die een half jaar geleden nog Oldenhaghen woonden, hebben inmiddels een nieuw onderkomen gevonden. "Een groep van 42 bewoners is naar 't Vlierhuis in de woonwijk Alteveer in Ommen verhuisd. Een groep van 60 bewoners verblijft nu in de Imminkhoeve in Lemele", zegt Ruud Rusken, hoofd Vastgoed & Bouwontwikkeling Saxenburgh Groep.

Natuurlijk was het voor de bewoners in het begin nog best even wennen op hun nieuwe stekkie, maar nu ze er eenmaal zitten genieten ze met volle teugen. "De verhuizing is met dank aan de vele vrijwilligers en medewerkers zonder problemen verlopen. Bewoners hebben het er over het algemeen prima naar hun zin", aldus Rusken.

Oldenhaghen bestaat straks uit 74 appartementen. Aan het nieuwbouwplan wordt momenteel nog de laatste hand gelegd door architectenbureau Peters en Lammerink in Hengelo, constructeur Bartels en de Saxenburgh Groep.

De appartementen die worden gebouwd zijn circa 90 m² groot. Een appartement bestaat uit een woonkamer met open

keuken, een slaapkamer, een badkamer, een apart toilet en een hobbykamer. Ze zullen worden verhuurd door de Saxenburgh Groep. De Veste heeft het complex in eigendom. Vanuit het nieuwe complex zal straks ook thuiszorg worden geleverd in de aanleunwoningen van Oldenhaghen.

In 'Nieuw Oldenhaghen' komt ook een wijksteunpunt dat met subsidie van de gemeente Ommen wordt ingericht. "Dit is een ontmoetingscentrum voor de bewoners en omwonenden van het nieuwe Oldenhaghen. Hierin worden activiteiten georganiseerd en bestaat de mogelijkheid een maaltijd te nuttigen", zegt Rusken. Zo kunnen er bewoners terecht van aanleunwoningen, maar ook ouderen met een zorgvraag die nog zelfstandig in de wijk wonen. "Waarschijnlijk kan het complex voor december 2015 worden opgeleverd. In ieder geval doet iedereen z'n uiterste best om die termijn te halen", aldus Rusken.

Voor informatie kan contact worden gezocht met de afdeling Markt van de Veste (0529-452588) of met de Saxenburgh Groep (www.sxb.nl).



Ruud Rusken

De mensen kennen me als 'Willem van de Veste'

Al bijna 32 jaar gaat hij iedere dag met plezier naar zijn werk bij woningstichting de Veste. "Ik werk van de schoorsteen tot onder de vloer. Die grote afwisseling vind ik mooi", zegt Willem Zwiers (55) uit Dedemsvaart. Hij is werkzaam bij de technische dienst van de Veste.

Al vanaf zijn zestiende is Willem aan het werk. Eerst bij een kleine aannemer in Zuidwolde totdat hij op zijn 23^e in dienst kwam bij de toenmalige Stichting Woningbouw Avereest (SWA). In het begin was hij veel onder de vloer te vinden in de huurwoningen. Samen met een andere medewerker was hij dagelijks bezig met rioleringswerkzaamheden. "Dat is natuurlijk niet altijd even fris werk. Met z'n tweeën maakten we gewoon veel plezier, zodat we aan het eind van de dag met een goed gevoel terugkeken op de dag. En als de huurders tevreden zijn, ben je het zelf ook."

In al die jaren is Willem bij honderden mensen over de vloer geweest. "Ik heb heel veel mensen leren kennen. Kijk, je doet gewoon altijd je best en je wilt het de mensen graag naar de zin maken. Op een gegeven moment kennen ze me allemaal als 'Willem van de Veste'. Of ik veel koffie krijg aangeboden? Dat verschilt van dag tot dag, maar meestal vragen ze me altijd wel of ik al koffie heb gehad."

Momenteel houdt Willem zich veel bezig met reparatieverzoeken. Ook controleert hij of woningen die op de planning staan voor een schilderbeurt, daar ook daadwerkelijk aan toe zijn. Verder doet hij ook het technische onderhoud van de zogeheten mutatiewoningen. Dat houdt in dat een woning waar een nieuwe huurder in komt, eerst van boven tot onder wordt nagekeken op de technische staat. Als het nodig is, worden er onderdelen vervangen.

Jaarlijks terugkomende klachten komen volgens Willem vaak in de herfst voor. "Huurders hebben dan dikwijls te maken met vochtproblemen waardoor deuren gaan klemmen. Ik los dat probleem op door de deuren een beetje bij te schaven."

Eén van Willems favoriete klussen is het afhangen van deuren. "Ook vind ik betegelingswerkzaamheden en het werken met hout leuk om te doen. Ik ben nu bij een woning bezig om een nieuwe keldertrap te maken."

Zelf woont Willem niet in een huurwoning. "Ik heb een koopwoning die ik helemaal zelf heb gebouwd van de fundering tot aan het dak. Zelf heb ik alle kozijnen en de trappen gemaakt. Verder heb ik mijn eigen kleine werkplaats achter het huis waar ik van alles in elkaar timmer. Een leraar op de Technische school zei vroeger altijd al: 'jouw werk is jouw hobby'. Hij heeft gelijk gekregen", lacht Willem.

Willems werkdag begint altijd om acht uur 's ochtends en eindigt om half vijf. Ook draait hij één keer in de vijf weken een week lang storingsdienst. "Daar stel je je gewoon op in. Het is iets wat erbij hoort", zegt Willem.



Willem Zwiers

Prachtige appartementen voor senioren te huur in hartje Raalte

Aan de Hofstedelaan in Raalte wordt momenteel flink gebouwd aan het nieuwbouwcomplex van verzorgings- en verpleeghuis Angeli Custodes. Er worden 28 appartementen gerealiseerd. Deze woningen zijn bedoeld voor zelfstandig wonende senioren met een eventuele zorg- en ondersteuningsvraag. Men kan voor de zorg en ondersteuning een beroep doen op Mien, een onderdeel van Zorggroep Raalte.

Het wooncomplex is eigendom van woningstichting de Veste en zal via Zorggroep Raalte worden verhuurd. Eind dit jaar is het complex gereed. Onlangs is de inschrijving voor de woningen van start gegaan. "Dit project biedt een unieke kans om een gelijkvloerse seniorenwoning te huren op een bijzondere plek. Op gepaste afstand van alle voorzieningen die het dorp Raalte biedt; zonder de overlast van verkeer of drukte", vertelt Sabine Haarman, manager van MIEN.

Alle appartementen zijn optimaal geschikt voor zorg aan huis. De gangen zijn lekker breed en drempelvrij zodat rolstoel, rollator of scootmobiel er makkelijk door kunnen. In het atrium kunnen de bewoners heerlijk beschut zitten of een praatje maken met een medebewoner. Daarnaast serveert het restaurant van Angeli Custodes dagelijks verse maaltijden waar bewoners met hun familie en vrienden gezellig bij aan mogen schuiven.

De appartementen zijn zo ingericht dat je er nog makkelijk met z'n tweeën kunt wonen. Ieder appartement heeft een buitenzijde of een balkon dus men kan ook lekker buiten in het zonnetje bivakkeren in een luie stoel. Wanneer het nodig is, kunnen de bewoners

gebruik maken van een alarmsysteem waarmee ze in contact staan met Zorggroep Raalte.

Behalve de nieuwbouw van de appartementen zal het karakteristieke hoofdgebouw van Angeli Custodes ook ingrijpend worden gerenoveerd. In 1932 stichtten de Zusters van Liefde uit Tilburg het toenmalige ziekenhuis Angeli Custodes (Latijns voor Engelbewaarders). In de jaren 60 werd het een kloosterbejaardenoord en vanaf 2000 is het opengesteld als regulier verpleeg- en verzorgingshuis voor alle ouderen. Momenteel telt het nog 70

zorgplaatsen. Daarnaast heeft het gebouw nog 15 zogeheten inleunwoningen waar de Zusters van Liefde gebruik van maken.

Voor meer informatie over deze appartementen en de verhuurprocedure, kunt u contact opnemen met Irma van den Broek, relatiebeheerder van Zorggroep Raalte. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 0572-345678 of e-mail i.vandenbroek@zorggroepraalte.nl. Op de website www.zorggroepraalte.nl is meer informatie te vinden.



Sabine Haarman

